



DEPENDENCIA MUNICIPIO DE  
TEPECHITLAN, ZAC.

SECCION OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

NUMERO DE OFICIO 33

EXPEDIENTE 2020-2021

ASUNTO: PERMISO DE LOTIFICACIÓN.

**C. JUAN MANUEL TOVAR ESPITIA,**  
**P R E S E N T E .**

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en el artículo 5 fracción XXIX y artículo 234 del Código Territorial y Urbano para el estado de Zacatecas y sus municipios vigente en el Estado, informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA la LOTIFICACIÓN**, de un predio URBANO ubicado en la Mesa del Borracho en la Avenida San Francisco de Asís perteneciente a la población de Tepechitlan, Zac., se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

**Lote 1:** con una superficie de 214.54 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 22.28 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 15.00 mts., linda con lote 2; Al Sur mide 3.64 Mts. linda con lote 17; Al Poniente mide 26.42 mts., linda con Venustiano Godoy Herrera y calle Eucalipto

**Lote 2:** con una superficie de 150.00 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.00 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 15.00 mts., linda con lote 3; Al Sur mide 10.00 mt., linda con lote 17; Al Poniente mide 15.00 mts., linda con lote 1

**Lote 3:** con una superficie de 150.00 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.00 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 15.00 mts., linda con lote 4; Al Sur mide 10.00 mt., linda con lote 17; Al Poniente mide 15.00 mts., linda con lote 2.

**Lote 4:** con una superficie de 209.84 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.00 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 19.98 mts., linda con lote 5; Al Sur mide 10.20 mt., linda con lote 15; Al Poniente mide 22.00 mts., linda con lote 3.

**Lote 5:** con una superficie de 189.84 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.00 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 17.99 mts., linda con lote 6; Al Sur mide 10.20 mt., linda con lote 14; Al Poniente mide 19.98 mts., linda con lote 4.

**Lote 6:** con una superficie de 169.33 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.00 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 15.88 mts., linda con lote 7; Al Sur mide 10.22 mt., linda con lote 13; Al Poniente mide 17.99 mts., linda con lote 5.

**Lote 7:** con una superficie de 156.16 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.00 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 15.35 mts., linda con lote 8; Al Sur mide 10.02 mt., linda con lote 12; Al Poniente mide 15.88 mts., linda con lote 6.

**Lote 8:** con una superficie de 150.00 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.00 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 14.82 mts., linda con lote 9; Al Sur mide 10.01 mt., linda con lote 11; Al Poniente mide 15.35 mts., linda con lote 7.

**Lote 9:** con una superficie de 144.37 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 9.92 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 14.30 mts., linda con lote 10; Al Sur mide 9.93 mt., linda con lote 11; Al Poniente mide 14.82 mts., linda con lote 8.

**Lote 10:** con una superficie de 346.62 m<sup>2</sup>., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 20.32 mts., linda con Avenida San Francisco de Asís; Al Oriente mide 10.56 mts., linda con Venustiano Godoy Herrera; Al Sur mide 28.69 mts., linda con calle Tabachines; Al Poniente mide 19.60 mts., linda con lotes 9 y 11.



000819

PASA A LA HOJA 2



DEPENDENCIA MUNICIPIO DE  
TEPECHITLAN, ZAC.

SECCION OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

NUMERO DE OFICIO 33

EXPEDIENTE 2020-2021

## HOJA 2

**ASUNTO:** PERMISO DE LOTIFICACIÓN.

**Lote 11:** con una superficie de 150.46 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 19.94 mts., linda con lotes 8 y 9; Al Oriente mide 3.49 mts., linda con lote 10; Al Sur mide 17.25 Mts. linda con calle Tabachines; Al Poniente mide 11.43 mts., linda con lote 12.

**Lote 12:** con una superficie de 130.00 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.02 mts., linda con lote 7; Al Oriente mide 11.43 mts., linda con lote 11; Al Sur mide 10.22 Mts. linda con calle Tabachines; Al Poniente mide 14.80 mts., linda con lote 13.

**Lote 13:** con una superficie de 149.70 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.22 mts., linda con lote 6; Al Oriente mide 14.80 mts., linda con lote 12; Al Sur mide 9.00 mts. linda con calle Tabachines; Al Poniente mide 16.60 mts., linda con lote 14.

**Lote 14:** con una superficie de 170.38 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.20 mts., linda con lote 5; Al Oriente mide 16.60 mts., linda con lote 13; Al Sur mide 9.39 mts. linda con calle Tabachines; Al Poniente mide 18.56 mts., linda con lote 15.

**Lote 15:** con una superficie de 201.72 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 10.20 mts., linda con lote 4; Al Oriente mide 18.56 mts., linda con lote 14; Al Sur mide 10.66 mts. linda con calle Tabachines; Al Poniente mide 20.50 mts., linda con lote 16.

**Lote 16:** con una superficie de 133.10 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide 11.77 mts., linda con lote 17; Al Oriente mide 20.50 mts., linda con lote 15; Al Sur mide 3.63 mts. linda con calle Tabachines; Al Poniente mide 17.45 mts., linda con calle Eucalipto.

**Lote 17:** con una superficie de 218.80 m2., con las siguientes medidas y colindancias: Al Norte mide de poniente a oriente 3.64 mts., linda con lote 1 quebra al noreste con 20.00 mts., linda con lote 2 y 3; Al Oriente mide 7.00 mts., linda con lote 4; Al Sur mide 11.77 mts., linda con lote 16; Al Poniente mide 19.33 mts., linda con calle Eucalipto.

Se autoriza la presente LOTIFICACIÓN estando en el acuerdo el propietario que la pavimentación de las calles de acceso a este predio y siendo el único servicio faltante correrá por su cuenta deslindándose el municipio de realizar esta obra.

NOTA: La presente autorización tiene una vigencia de 1 año a partir de esta fecha.

ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"  
TEPECHITLAN, ZAC., A 02 DE AGOSTO DE 2021

LA PRESIDENTE MUNICIPAL

EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

C. SILMA QUINONES LEYVA

C. ING. EDGAR ROSALES FRAUSTO

c.c.p.- Dra. en Arq. María Guadalupe López Marchán. - Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.

c.c.p.- Arq. José Antonio Ramírez Flores. - Subsecretaria de Desarrollo Urbano Ordenamiento Territorial.

c.c.p.-Ing. Eduardo González García.-Director de Administración Urbana

c.c.p.-Lic. Juan Antonio Rangel Trujillo.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado.

c.c.p.-L.C. Rosa María Márquez Félix.-Responsable de la Oficina Predial.-Tepechitlán, Zac.

c.c.p.-Archivo

000818

C. MORELOS NO. 15,  
COL. CENTRO  
TEPECHITLÁN, ZAC.

TELÉFONO  
(437) 961-01-78  
(437) 961-01-79

CORREO ELECTRÓNICO  
obras\_publicas\_tepechitlan@hotmail.com

